



**COMUNE DI PULSANO**

**PROVINCIA DI TARANTO**

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO E DI PORZIONE DI UN BENE COMUNALE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI ACQUA ALLA SPINA – “CASA DELL'ACQUA PUBBLICA SELF SERVICE”.**

**SI RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Pulsano, in forze della Deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 24/10/2019 avente ad oggetto atto di indirizzo per la realizzazione dell'iniziativa denominata “Casa dell'Acqua pubblica self service”, intende procedere alla stipula di una convenzione ( una per area ) per la concessione di suolo pubblico per l'esecuzione del servizio di installazione e gestione di due distributori automatici di acqua alla spina, da installarsi sul territorio del Comune nel seguente modo (vedi planimetria allegata):.

- 1) piazzale adiacente campo sportivo F. Guida, per la collocazione di una “casa dell'acqua”;
- 2) area insistente su Piazza Limongelli, per la collocazione di una “casa dell'acqua”;

**OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Concessione di suolo pubblico e di porzione di un bene comunale per l'esecuzione del servizio di installazione e gestione di due distributori automatici di acqua alla spina, da installarsi sul territorio del Comune nel seguente modo:

- 1) piazzale adiacente campo sportivo F. Guida, per la collocazione di una “casa dell'acqua”;
- 2) area insistente su Piazza Limongelli, per la collocazione di una “casa dell'acqua”;

**DURATA DELLA CONCESSIONE**

Anni 3 (prorogabile di altri 3 anni).

**REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono segnalare la propria disponibilità le ditte in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La candidatura e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in apposito plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a:

**“COMUNE DI PULSANO – Via degli Orti n°37 – 74026 Pulsano (Ta)”, recante il nominativo del mittente e ben evidente, l'oggetto del presente avviso.**

Il plico dovrà pervenire al protocollo comunale entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23.07.2020., mediante consegna a mano oppure a mezzo servizio postale o agenzia di recapito. Il recapito dei plichi nel termine indicato rimane comunque ad esclusivo rischio dei mittenti.

Per la presentazione della propria candidatura i concorrenti dovranno far pervenire la documentazione di seguito indicata:

- a) domanda in carta semplice “Richiesta di concessione di suolo pubblico e di porzione di un bene comunale per l'esecuzione del servizio di installazione e gestione di due distributori automatici di acqua alla spina” (vedi Allegato). La domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta, dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dalla fotocopia di un valido documento di identità personale del soggetto che la sottoscrive;
- b) schema di convenzione predisposto dal Comune sottoscritto dal legale rappresentante (Vedi allegato);

c) dichiarazione sostitutiva (Vedi allegato);

d) certificato di presa visione e di avvenuto sopralluogo sul sito ove installare la casa dell'acqua (Vedi allegato).

N.B. Per ragioni di omogeneità si invitano i concorrenti ad utilizzare la modulistica allegata

#### **TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO**

I distributori automatici di acqua alla spina per la vendita direttamente al consumatore finale dovranno essere installati e funzionante entro 4 mesi dalla firma della convenzione.

#### **CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE E DEL SERVIZIO**

La scelta dell'assegnatario dell'area, della porzione dell'immobile comunale e del servizio in questione per le finalità sopra indicate sarà effettuata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo i criteri indicati nel Capitolato Speciale di Appalto.

#### **CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso il Settore LL.PP. - Ambiente del Comune e trattati per le finalità di gestione del contratto.

I dati forniti potranno essere comunicati ad altri Enti pubblici preposti per legge a ricevere informazioni e interessati alla gestione del contratto.

L'interessato gode dei diritti di cui al predetto decreto, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è il geom. D'Errico Cosimo - Responsabile servizio LL.PP. e Ambiente.

#### **INFORMAZIONI ED AVVERTENZE**

Si avverte che non saranno prese in considerazione le candidature pervenute, per qualsiasi motivo, oltre il termine stabilito (a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'ufficio del Protocollo Comunale), ovvero carenti dei dati richiesti.

L'esito della procedura verrà reso noto tramite pubblicazione all'Albo pretorio comunale on-line e sul sito internet del Comune di Pulsano. Responsabile del procedimento è il Geom. Cosimo D'Errico, Responsabile LL.PP. e Ambiente.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso il predetto ufficio:

Tel 0995312244 o 0995312228, e-mail: [lavoripubblici@mailcert.comune.pulsano.ta.it](mailto:lavoripubblici@mailcert.comune.pulsano.ta.it)

Il presente avviso è consultabile sul sito del Comune di Pulsano: <http://www.comune.pulsano.ta.it>

Pulsano, lì 19/06/2020

Il Responsabile del Procedimento

f.to Geom. Cosimo D'Errico

Allegati al presente avviso:

- Capitolato Speciale
- Schema di Convenzione
- Istanza;
- Dichiarazioni
- Presa visione
- Planimetrie.



# COMUNE DI PULSANO

## PROVINCIA DI TARANTO

### CAPITOLATO SPECIALE PER INSTALLAZIONE CASA DELL'ACQUA

#### 1. OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Pulsano, al fine di valorizzare ulteriormente l'acqua potabile in arrivo dall'acquedotto pubblico e in un'ottica di riduzione dei rifiuti in plastica prodotti dai cittadini per l'acquisto di acqua, intende promuovere, su alcune aree nella propria disponibilità, l'istallazione di erogatori pubblici di acqua proveniente dall'acquedotto, refrigerata, in forma liscia e gassata. Il soggetto aggiudicatario (di seguito denominato "concessionario") deve pertanto progettare, realizzare e gestire, a propria cura e spesa, due punti per la distribuzione pubblica di acqua proveniente dall'acquedotto. Il progetto "casa dell'acqua pubblica self service", sarà realizzato su aree in disponibilità del Comune di Pulsano e da questo concesse in comodato d'uso.

#### 2. DURATA

La durata sperimentale della concessione è fissata in anni 3 (prorogabile di altri 3 anni) decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione. Non oltre 6 mesi antecedenti la scadenza del contratto, le parti possono concordare il rinnovo della concessione per ulteriori 3 anni (o frazione), qualora la normativa vigente al momento lo consenta.

#### 3. ALLOCAZIONE DELLA STRUTTURA

Le aree identificate per installare le case dell'acqua, di proprietà comunale, vengono individuate sul territorio del comune nel seguente modo:

- 1) piazza Don Franco Limongelli;
- 2) piazzale adiacente campo sportivo "F. Guida"

l'istallazione avverrà in attuazione delle proposte che perverranno in sede di gara e la posizione esatta verrà concordata tra l'amministrazione comunale e la ditta aggiudicataria.

#### 4. TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

La realizzazione del progetto dovrà avvenire nel più breve tempo possibile e comunque entro 4 (quattro) mesi dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione.

#### 5. REQUISITI TECNICI MINIMI

Ciascuna postazione dovrà essere dotata di almeno 2 punti di erogazione da cui sarà possibile:

1. prelevare acqua sia naturale che gassata sempre refrigerate;
2. pagare con tessere /chiavette a scalare personalizzate;

L'impianto dovrà prevedere:

- display per informazioni operatore riportante il numero telefonico da contattare in caso di malfunzionamento;
- modalità di selezioni del prelievo mediante un solo tasto associato ad una quantità oppure mediante selezione intelligente;
- illuminazione con attivazione automatica a sensore fotocellula di luminosità;
- certificazione in base alle norme alimentari italiane e comunitarie;
- impianto di allarme e videosorveglianza;
- filtro sedimenti, filtro carboni attivi, lampade UV, sanificazioni con ozono;
- addizionamento CO<sub>2</sub>;
- pensilina per il riparo utente in caso di pioggia o sole.

## **6. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario deve assicurare, a propria cura e spese, le seguenti prestazioni:

- a) progettare, installare, mettere in esercizio e mantenere efficiente i punti di erogazione dell'acqua, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e delle attrezzature, e garantire le normali condizioni igienico – sanitarie e di sicurezza degli impianti. Le manutenzioni previste e necessarie devono inoltre garantire la perfetta funzionalità delle strutture e degli impianti installati per lo svolgimento del servizio in concessione. Il concessionario deve inoltre garantire l'idoneità delle strutture dal punto di vista igienico-sanitario, nel rispetto della normativa di settore vigente, nonché l'idoneità al consumo umano dell'acqua erogata;
- b) dimensionare le strutture dal punto di vista tecnico e costruttivo al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale, garantendo il corretto inserimento architettonico e urbanistico delle stesse. Le strutture non dovranno comportare l'emissione verso l'esterno di rumore oltre i limiti previsti dalla normativa vigente, dovranno essere idoneamente coibentate e dovranno disporre della ventilazione necessaria ai macchinari contenuti all'interno;
- c) provvedere alla realizzazione di tutti gli allacci necessari alla funzionalità degli impianti e/o volturare a proprio nome le eventuali utenze esistenti (a puro titolo di esempio: energia elettrica, acqua potabile, fognatura, telefono), curando le relative pratiche di richiesta agli enti gestori. A tal fine si segnala che le reti interessate saranno individuate dalle parti affinché non siano troppo distanti dal punto previsto per la realizzazione delle strutture;
- d) provvedere a seguito dell'aggiudicazione della concessione, all'ottenimento di tutti i permessi, le autorizzazioni e i nulla osta necessari per la realizzazione delle strutture; la gestione degli impianti e la distribuzione e vendita dell'acqua dovrà essere tale da garantire un funzionamento di 24 ore su 24, per tutti i giorni dell'anno;
- e) concedere al Comune la possibilità di utilizzare parte delle strutture per campagne di informazione istituzionali, il concessionario potrà usare le strutture realizzate, come spazi di informazione per eventuali comunicazioni all'utente inerenti la gestione, i disservizi, i controlli periodici effettuati sull'acqua e quant'altro necessario per rendere edotto l'utente, da gestire in proprio. Sulle pareti delle strutture realizzate è comunque vietata ogni pubblicità di qualsiasi natura o a carattere di propaganda politica. Il Comune si riserva la possibilità di vietare altresì l'esposizione di messaggi che, a suo insindacabile giudizio, risultino in contrasto con norme imperative e di ordine pubblico, del buon costume ovvero lesive dei diritti costituzionali e della dignità delle persone o in conflitto con gli interessi del Comune. Il Comune ha la

facoltà di chiedere la rimozione, entro 12 ore, della pubblicità contestata in base ai principi sopra citati; in caso di inadempimento, il Comune provvederà direttamente con addebito delle spese al concessionario;

f) assumere a proprio carico tutti i costi inerenti il funzionamento degli impianti e in particolare il consumo di acqua potabile, dell'energia elettrica e dell'anidride carbonica (CO<sub>2</sub>) da aggiungere all'acqua erogata;

g) effettuare, a propria cura e spesa, presso istituto autorizzato e con frequenza almeno semestrale, le analisi chimico-fisiche e microbiologiche previste dalla normativa vigente per le acque a uso potabile. I risultati delle analisi devono essere trasmessi in copia al Comune, nonché resi visibili al pubblico mediante affissione degli stessi, su ogni struttura installata, in appositi pannelli. Restano a carico del Concessionario ogni altro onere derivante da eventuali prescrizioni degli enti sanitari (ASL, ARPA, etc.);

h) effettuare, a propria cura e spese, almeno 10 visite di controllo annue dell'impianto fornendone i relativi risultati al Comune;

i) collaborare fattivamente con il Comune per la promozione del progetto anche mediante iniziative di comunicazione che favoriscano la diffusione dell'utenza (a puro titolo di esempio: realizzazione di chiavette elettroniche personalizzate, fornitura di bottiglie in vetro, distribuzione di cestelli etc.);

j) il prezzo di vendita dell'acqua naturale e gassata, che potrà avere un valore massimo di 0,05€/litro, dovrà restare invariato per tutta la durata della convenzione nonché in caso di rinnovo di ulteriori anni 3;

k) garantire, in caso di guasto o di mal funzionamento delle strutture installate, un intervento tecnico tempestivo, sia per l'analisi della problematica presente sia per la risoluzione della stessa. In caso di malfunzionamento delle attrezzature il concessionario dovrà provvedere a ripristinare la funzionalità immediatamente e comunque entro le 24 ore successive al verificarsi dell'anomalia. Qualora l'attrezzatura in avaria non sia riparabile o sia riparabile in tempi superiori alle 36 ore, l'impresa è tenuta all'immediata sostituzione della stessa, al fine di garantire il corretto svolgimento del servizio;

l) fornire un numero telefonico da contattare in caso di segnalazione o guasti, il citato riferimento telefonico dovrà essere riportato anche sul display informativo;

m) assumere direttamente ogni rischio per casi di vandalismo, scariche atmosferiche, interruzione di corrente elettrica, interruzione di acqua corrente, danni a terzi, stipulando idonea polizza assicurativa;

n) smantellare le strutture e ripristinare lo stato dei luoghi allo scadere della concessione, salvo diverse indicazioni da parte dell'Ente. Il concessionario deve certificare che i materiali e gli apparecchi utilizzati sono rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle direttive Europee e dalla normativa nazionale vigente, in particolare dalla direttiva 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica", dalla direttiva 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione" e dal D.M. 174/04 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, di adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano".

## **7. CORRISPETTIVI**

Il Comune di Pulsano riconosce al concessionario, a fronte di tutti i costi, sostenuti, la totalità degli incassi derivanti dal servizio oggetto della concessione.

## **8. ONERI A CARICO DEL COMUNE**

Nessun onere dovrà essere previsto a carico del Comune di Pulsano.

## **9. VIGILANZA E CONTROLLI**

In ordine al rigoroso rispetto, da parte del concessionario, degli obblighi derivanti dal presente capitolato, la civica amministrazione si riserva la facoltà di procedere in qualsiasi momento, direttamente o a mezzo di

propri delegati, ad ogni forma di controllo ritenuta necessaria, idonea e opportuna. Il concessionario è tenuto a fornire agli incaricati del Comune di Pulsano la propria incondizionata collaborazione, consentendo, in ogni momento, il libero accesso alle strutture e disponendo altresì che il personale comunque preposto al servizio fornisca ogni chiarimento, notizia o documentazione che gli venisse richiesta in merito al servizio, alle strutture allestite, agli impianti installati o ai prodotti impiegati.

## **10. RESPONSABILITÀ**

Il concessionario sarà sempre considerato come unico ed esclusivo responsabile verso l'amministrazione comunale e verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà e alle persone, siano o meno addette al servizio, in dipendenza degli obblighi derivanti dal presente contratto. La gestione del servizio si intende esercitata a completo rischio e pericolo del concessionario e sotto la sua piena ed esclusiva responsabilità.

Il concessionario è responsabile, civilmente e penalmente, dell'incolumità e della sicurezza del proprio personale, di quello dell'amministrazione comunale e di terzi presenti presso gli erogatori pubblici in esame. Tenendo sollevato il Comune di Pulsano da ogni responsabilità e conseguenza derivante da infortuni avvenuti in dipendenza dell'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto; a tal fine dovrà adottare, nell'esecuzione del servizio, tutti gli accorgimenti, le cautele e le provvidenze necessari allo scopo. Al Comune non possono essere imputate responsabilità di sorta e non possono essere richiesti indennizzi per eventuali ritardi autorizzativi o per il mancato rilascio di permessi, licenze o nulla osta. Il concessionario si impegna a tenere, altresì, sollevato il Comune di Pulsano da ogni e qualsiasi responsabilità derivante da infortuni sul lavoro o danni al concessionario stesso e al suo personale a causa del mancato rispetto delle norme antinfortunistiche e d'igiene sul lavoro, di quelle ambientali, di quelle sui rifiuti, del Codice della strada e di tutte quelle leggi, regolamenti, istruzioni che, pur non essendo esplicitamente citate, il concessionario deve conoscere e attuare d'iniziativa per l'esecuzione del contratto; medesime condizioni valgano per la custodia e il deposito di materiali e mezzi del concessionario depositati su aree pubbliche o di terzi.

## **11. SISTEMA DI GARA E CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA**

Si procederà mediante pubblicazione dell'avviso di gara sul sito del Comune di Pulsano e sull'albo pretorio on line.

### **Criteria a discrezione della commissione per la valutazione e aggiudicazione (60 punti su 100):**

1. Tipologia dei manufatti – valutazione del design, impatto estetico, progetti a basso impatto ambiente (ad es: utilizzo di pannelli fotovoltaici per la produzione di corrente elettrica) - **Punti 12**
2. Caratteristiche tecniche dell'impianto ( tecnologia adotta per gli impianti previsti ) – **Punti 10**
3. Portata d'acqua erogata e numero di erogatori presenti nella struttura – **Punti 3**
4. Funzionalità, facilità di utilizzo, ingombri compatibili con l'area messa a disposizione – **Punti 4**
5. Frequenza e metodi con i quali vengano effettuati i controlli normativi, le disinfezioni e le sanificazioni, oltre alle verifiche sanitarie di legge – **Punti 10**
6. Tempistiche degli interventi di assistenza, manutentivi e/o di ripristino previsti in caso di malfunzionamento e/o danneggiamento degli impianti e delle attrezzature costituenti le "case dell'acqua" – **Punti 10**
7. Iniziative di sensibilizzazione per la promozione dell'iniziativa – **Punti 3**
8. Proposte migliorative offerte per agevolare l'utenza, senza costi aggiuntivi per la stessa e per il Comune – **Punti 4**

## 9. Proposte di riqualificazione e valorizzazione delle fontane esistenti - **Punti 4**

**La determinazione dei punteggi di natura qualitativa (da 1 a 8) verrà effettuata con il seguente metodo:**

-attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 per ogni elemento qualitativo;

-determinazione dei coefficienti definitivi ottenuti come media del coefficiente di ciascun commissario (arrotondamento alla seconda cifra decimale dopo la virgola);

-il concorrente che ha ottenuto il coefficiente con media maggiore viene rapportato all'unità, i rimanenti coefficienti vengono rapportati a questo, per ogni elemento di valutazione in misura proporzionale;

-i coefficienti come sopra determinati vengono moltiplicati per il peso attribuito a ciascun elemento di valutazione;

Coefficiente Criterio Motivazionale

0,0 Assente – completamente negativo

0,1 Quasi del tutto assente/negativo

0,2 Negativo

0,3 Gravemente insufficiente

0,4 Insufficiente

0,5 Appena insufficiente

0,6 Sufficiente

0,7 Discreto

0,8 Buono

0,9 Ottimo

1,0 Eccellente

### **Criteri discrezionali economici (40 punti su 100)**

-Costo della tessera/chiavetta per approvvigionamento acqua – **Punti 10**

Il punteggio massimo pari a 10 punti verrà attribuito al minor prezzo richiesto per chiavetta/tessera. Il prezzo della chiavetta/tessera non potrà essere superiore a 10 euro.

$X = 10 * (\text{minor prezzo per chiavetta/tessera} - \text{offerta}) / (\text{prezzo per chiavetta/tessera} - \text{offerta})$

-Costo dell'acqua erogata al cittadino – **Punti 30**

Il punteggio massimo pari a 30 punti verrà attribuito al minor prezzo richiesto per litro di acqua gassata erogato.

Il prezzo dell'acqua, non modificabile per tutta la durata della concessione, non potrà essere superiore a 5 centesimi di euro per litro.

$X = 30 * (\text{minor prezzo al litro offerto}) / (\text{prezzo al litro offerto})$

L'appalto sarà assegnato all'impresa che avrà ottenuto il maggior punteggio, calcolato sommando il punteggio dell'offerta economica con quello dell'offerta tecnica.

## **12. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., e fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni, nei seguenti casi:

- abituale deficienza e negligenza nell'espletamento del servizio, allorché la gravità e la frequenza delle infrazioni commesse, debitamente accertate e notificate, compromettano il funzionamento del servizio medesimo o di qualsiasi delle sue parti;
- eventi di frodo o sentenze passate in giudicato, accertate dalla competente autorità giudiziaria;
- apertura di una procedura concorsuale a carico dell'impresa aggiudicataria;
- inadempienza alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nonché alle norme previdenziali;
- sospensione del servizio da parte del concessionario senza giustificato motivo;
- ritardo superiore a 2 mesi rispetto ai tempi previsti dell'articolo 4 del presente capitolato e relativi al termine per l'esecuzione dei lavori connessi alla realizzazione delle case dell'acqua;
- messa in liquidazione o cessazione di attività del soggetto aggiudicatario;
- mancato pagamento dei premi assicurativi della polizza R.C.T./R.C.O.

La facoltà di risoluzione è esercitata dal Comune con il semplice preavviso scritto di trenta giorni, senza che la ditta abbia nulla a pretendere. Con la risoluzione del contratto sorge per il Comune il diritto di affidare a terzi il servizio in danno del concessionario. La risoluzione per inadempimento e l'esecuzione in danno non pregiudica il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti e non esimono la ditta dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa è eventualmente incorsa, a norma di legge, per i fatti che danno determinato la risoluzione. Verificatosi l'ipotesi di cui al comma precedente, l'amministrazione si riserva la facoltà, qualora la normativa al momento vigente non lo vieti, di procedere all'aggiudicazione al secondo classificato, fermo restando il diritto all'integrale risarcimento di tutti i danni.

## **13. VARIANTI**

Sono ammesse varianti rispetto al Capitolato speciale d'appalto solo migliorative a favore dell'Ente Comunale.

## **14. DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO**

È vietata la cessione anche parziale del contratto nonché il subappalto, a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea, senza il preventivo assenso dell'Amministrazione Comunale.

Pulsano lì, .....

IL Responsabile Unico del Procedimento  
f.to Geom. Cosimo D'ERRICO



# COMUNE DI PULSANO

## PROVINCIA DI TARANTO

### CONVENZIONE PER INSTALLAZIONE CASA DELL'ACQUA

Viene stipulato il presente contratto di servizio fra:

1) il geom. Cosimo D'Errico, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, dipendente del Comune di Pulsano, Responsabile del Settore LL.PP. e Ambiente, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Pulsano, C.F. \_\_\_\_\_ ;

2) la ditta \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ C.F. e P.IVA \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ persona del Legale Rappresentante \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ qui di seguito indicate collettivamente "le Parti".

#### ART.1 OGGETTO

Oggetto della presente Convenzione è di regolare contrattualmente i rapporti fra le Parti, connessi all'installazione ed all'esercizio, previa concessione di suolo pubblico, di un distributore automatico di acqua alla spina, da installarsi sul territorio del comune nel seguente modo:

1) \_\_\_\_\_

Al concessionario sarà richiesto il pagamento della tassa di occupazione dello spazio e dell'area pubblica effettivamente occupata dalla struttura, incluso eventuali piazzole lastricate necessarie all'utilizzo della struttura.

#### ART.2 OBBLIGHI DITTA

Ai sensi e per gli effetti della presente Convenzione la Ditta si impegna a :

- fornire, installare, mettere in esercizio, mantenere le strutture come specificate nel capitolato e ubicate nel territorio di Pulsano;
- provvedere, a propria cura e spese all'installazione dei distributori, assicurandone se necessario accessi agevoli (piani asfaltati o piazzole lastricate) per l'adeguata fruizione delle fontane, nel rispetto della normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- provvedere ai lavori necessari per gli allacciamenti elettrici e idrici, e alla intestazione a proprio carico delle utenze (acqua energia elettrica, ecc....) ed al pagamento dei consumi relativi alle stesse, per tutta la durata della concessione;
- condurre il servizio di erogazione di acqua di rete naturale e gassata, entrambe refrigerate;
- rifornire di gas CO2 alimentare per la gassatura dell'acqua;
- effettuare tutte le analisi necessarie richieste dalla normativa vigente in materia e dagli Enti competenti (ASL, ARPA, etc.) e provvedere all'ispezione, pulizia e disinfezione periodica delle pulsantiere e dei rubinetti di erogazione;
- richiedere le eventuali documentazioni di legge necessarie al fine dell'esercizio dell'attività;

- non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione alle aree concesse, alle sue destinazioni ed agli impianti esistenti senza il preventivo consenso scritto del concedente e le necessarie autorizzazioni;
- mantenere pulite le aree e quant'altro necessario al decoro pubblico dell'area stessa;
- condividere con il Comune il lato frontale erogatore della Casa dell'Acqua per la graficizzazione della stessa con i loghi ed un messaggio dell'amministrazione, insieme alle informazioni obbligatorie per legge e istruzioni per il funzionamento della Casa dell'Acqua;
- corrispondere al Comune di Pulsano la tassa di occupazione di suolo pubblico quantificata per 28,41 €/Mq/anno;
- sorvegliare l'area mediante idoneo impianto videosorveglianza;
- sono a carico del Concessionario oneri e spese per l'acquisizione di tutti i titoli, comunque denominati, per l'esercizio dell'attività.
- ripristinare lo stato dei luoghi al cessare del presente contratto con le modalità previste sul capitolato speciale; rispettare pienamente tutti gli obblighi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### **ART.3 OBBLIGHI DEL COMUNE**

Ai sensi e per gli effetti della presente Convenzione, il Comune si impegna a :

- concedere alla ditta l'occupazione di suolo pubblico dello spazio necessario per il posizionamento della struttura esterna per una durata anni sperimentale di anni 3 (prorogabile di altri 3 anni) a titolo di comodato d'uso;
- concedere alla ditta l'utilizzo della porzione di immobile necessaria per il posizionamento della struttura a muro per una durata anni sperimentale di anni 3 (prorogabile di altri 3 anni) a titolo di comodato d'uso;
- In ordine al rigoroso rispetto da parte del concessionario degli obblighi derivanti dal presente atto l'A.C. si riserva di procedere in qualsiasi momento, direttamente o a mezzo di propri delegati, ad ogni forma di controllo ritenuta necessaria, idonea e opportuna;
- concedere l'uso a soli fini informativi al Concessionario degli spazi delle strutture, per una superficie max di 1 mq con esclusione della parte frontale dell'erogatore riservata ai messaggi ed alle comunicazioni del Comune, nonché alle istruzioni di funzionamento e le indicazioni di legge;

### **ART. 4 CORRISPETTIVO PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO**

La ditta trattiene per sé quanto corrisposto dagli utenti per l'erogazione del servizio oneroso (acqua di rete refrigerata e gassata/refrigerata), attraverso la vendita e la ricarica delle tessere/chiavette per l'acquisto di acqua gassata e per il prelievo di acqua naturale.

Il prezzo dell'acqua, non modificabile per tutta la durata della concessione, visto il ribasso di gara offerto è pari a \_\_\_\_\_ centesimo di euro litro.

### **ART.5 MANUTENZIONI E SOSTITUZIONI**

Sono a carico del Concessionario gli oneri e le spese necessarie per le manutenzioni, per tenere in piena efficienza gli impianti e le strutture, senza distinzione tra interventi di carattere ordinario e straordinario. Il Concessionario provvederà, altresì, a proprie cura e spese, alle attrezzature ed impianti nonché a mantenere in efficienza le stesse. Il Concessionario ha altresì l'obbligo di provvedere all'adeguamento delle strutture e degli impianti, in caso di entrata in vigore di nuove norme tecniche o di sicurezza obbligatorie, entro i termini stabiliti dalle norme stesse.

Il Concessionario è tenuto a sollevare il Comune da ogni pretesa di terzi relativa o conseguente allo stato di manutenzione ed efficienza delle strutture, degli impianti e degli spazi aperti circostanti. L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di eseguire verifiche, accertando, in contraddittorio con il concessionario, gli eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per riportare alle ottimali condizioni di uso; le relative spese saranno ad esclusivo carico del concessionario. Qualora il concessionario non provveda a completare i lavori di manutenzione

richiesti entro il termine indicato, l'Amministrazione concedente procederà alla esecuzione dei lavori imputando la spesa al concessionario.

### **ART.6 RESPONSABILITÀ DELLA GESTIONE**

Il Concessionario gestirà le opere realizzate sotto la completa responsabilità propria e dei propri collaboratori sollevando e manlevando il Comune da ogni pretesa e domanda di terzi.

Il Concessionario inoltre è tenuto a:

-impiegare, nella prestazione di servizi ed aree gestite, personale tecnicamente qualificato e in possesso dei requisiti di legge;

-applicare, relativamente al personale con contratto di lavoro subordinato, i contratti e gli accordi nazionali e locali di categoria, nonché il trattamento assistenziale e previdenziale prescritto dalla legge;

-mantenere in ogni momento in servizio personale in misura sufficiente a garantire il funzionamento e la sicurezza del servizio;

-rispondere di eventuali danni cagionati a terzi, assumendo le necessarie e congrue coperture assicurative;

-rispondere dei danni o dei furti agli impianti ed all'attrezzatura, assumendo le necessarie e congrue coperture assicurative. Il concessionario resta comunque responsabile nei confronti del concedente dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, in ogni caso il concessionario si obbliga a tenere indenne il concedente da ogni pretesa, azione e ragione che possa essere avanzata da terzi in dipendenza dalla progettazione, esecuzione delle opere e degli interventi previsti dalla presente convenzione o per mancato adempimento degli obblighi contrattuali o per altre circostanze comunque connesse con la progettazione ed esecuzione dei lavori e la gestione dell'impianto e di eventuali piazzuole e di aiuole.

Il concedente non assume responsabilità conseguenti a rapporti del concessionario con i suoi appaltatori, fornitori, prestatori di opera e terzi in genere. Rimane peraltro stabilito che nei contratti il concessionario dovrà imporre oltre che l'osservanza delle leggi, capitolati e norme richiamate nel presente atto, il rispetto puntuale di tutti gli obblighi da lui assunti verso il concedente, relativi alla corretta esecuzione e gestione delle strutture ed aree.

### **ART.7 PROPRIETÀ DELL' IMPIANTO**

Le strutture sono bene strumentale di proprietà della Ditta e potranno essere cedute all'Ente alla fine della convenzione.

### **ART.8 DURATA E DECORRENZA**

La presente Convenzione vincola le Parti dalla data della stipula ed è valida per 3 anni dalla data di sottoscrizione della stessa. Non oltre 6 mesi antecedenti la scadenza della convenzione/contratto, le parti possono concordare il rinnovo dello stesso per ulteriori 3 anni, qualora la normativa vigente al momento lo consenta.

### **ART.9 OPERATIVITÀ**

Il referente della Ditta cui il Comune farà riferimento per ogni comunicazione di carattere operativo (segnalazioni malfunzionamenti, necessità di manutenzione, ecc.) è il sig. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ .

### **ART.10 CESSIONE**

Ferma restando l'integrale responsabilità della gestione in capo al Concessionario, quest'ultimo gestirà le strutture realizzate, i servizi ed aree connesse secondo le proprie scelte imprenditoriali. È vietata la subconcessione, quanto disciplinato dell'art.14 del Capitolato d'appalto.

### **ART.11 CONTROVERSIE**

Qualora tra le Parti dovessero insorgere contestazioni, dispute e divergenze nella interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, ciascuna Parte potrà, non appena ragionevolmente possibile, notificare all'altra l'esistenza di tali contestazioni, dispute o divergenze precisandone la natura e l'oggetto; le Parti si incontreranno per esaminare l'argomento e le motivazioni addotte, con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza. In caso di mancato accordo, sarà competente il Foro di Pescara, ritenendosi così consensualmente derogata ogni altra norma di competenza giudiziaria.

### **ART.12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., nei casi specificati all'art.12 del Capitolato e fatto salvo l'eventuale richiesta di risarcimento danni.

### **ART.13 - DISPOSIZIONI FINALI**

La presente Convenzione, redatta in tre originali ad unico effetto sarà impegnativa per le Parti a seguito della sottoscrizione da parte della Ditta e del Comune. Tutte le spese di stipula della presente Convenzione, siano esse accessorie e/o conseguenti e comprese quelle di bollo, di registro e di scritturazione, sono da intendersi a carico della Ditta. La presente convenzione viene redatta in forma di scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso, con spese a carico della Ditta.

Nella Sede Municipale, \_\_\_\_\_

Per la Ditta  
Il Legale Rappresentante  
Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Per il Comune di Pulsano  
Il Responsabile LL.PP.- Ambiente  
Geom. Cosimo D'Errico  
\_\_\_\_\_



# COMUNE DI PULSANO

PROVINCIA DI TARANTO

Spett.le *COMUNE DI PULSANO*  
Via degli Orti,37  
**74026 Pulsano (Ta)**

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO E DI PORZIONE DI UN BENE COMUNALE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA.

## DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI (Art. 46 D.P.R. N° 445/2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato/a  
a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ di cittadinanza \_\_\_\_\_, nella  
sua qualità di \_\_\_\_\_, (eventualmente) giusta procura generale /  
speciale n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (che si allega in copia conforme all'originale), autorizzato a  
rappresentare \_\_\_\_\_ legalmente  
l'impresa/società \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita  
IVA \_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ Fax  
\_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ E Mail  
\_\_\_\_\_

ai fini dell'ammissione alla gara in oggetto consapevole delle conseguenze penali derivanti da false dichiarazioni ai sensi degli artt. 496 e 640 del Codice Penale e dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

### DICHIARA

- a) che la Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza e non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello

Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19/03/1990 n. 55;

e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante da rapporti di lavoro;

f) di non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;

g) di non aver commesso violazioni definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

i) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, c. 2, lett. c), del D. Lgs. 8/06/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, c. 1 del Decreto Legge 4/07/2006 n. 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4/08/2006 n. 248;

j) che, rispetto alla precedente lett. b), anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli art.li 317e 629 del codice penali aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L 13/05/1991 n. 152, convertito dalla Legge 12/07/1991, n. 203, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981, n. 689.

l) che la ditta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per la seguente attività:

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti

• numero di iscrizione \_\_\_\_\_

• \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ iscrizione

• \_\_\_\_\_ durata \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ ditta/data \_\_\_\_\_ termine

• \_\_\_\_\_ forma \_\_\_\_\_ giuridica

• titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza):

1) Sig. \_\_\_\_\_  
qualifica \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_;

2) Sig. \_\_\_\_\_  
qualifica \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_;

3) Sig. \_\_\_\_\_  
qualifica \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_;

m) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

n) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

o) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta;

p) che la Ditta è iscritta ai seguenti Enti competenti:

• INPS sede di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal

\_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_  
• INAIL sede di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

q) che il numero/indirizzo di fax/email al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 163/2006 è il seguente:

\_\_\_\_\_;  
u) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI PULSANO

PROVINCIA DI TARANTO

## ISTANZA DI CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO PER INSTALLAZIONE CASA DELL'ACQUA

Spett.le **COMUNE DI PULSANO**  
Via degli Orti,37  
**740206 Pulsano (Ta)**

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO E DI PORZIONE DI UN BENE COMUNALE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA.

Il sottoscritto.....  
in qualità di .....della  
Ditta.....con sede  
in..... Cap.....Provincia .....  
Via..... n. .... P.  
IVA.....

### PRESENTA

la propria candidatura per l'affidamento della concessione in oggetto per l'area

A tal fine, considerati i criteri di cui al Capitolato Speciale di Appalto

### PROPONE

quanto segue

(riportare gli elementi salienti della proposta presentata, secondo tutti gli specifici aspetti di valutazione previsti nell'art. 11 del capitolato speciale, eventualmente allegando documentazione di supporto con riferimento a ciascuno di essi):

1. Tipologia dei manufatti – valutazione del design, impatto estetico, progetti a basso impatto ambiente (ad es: utilizzo di pannelli fotovoltaici per la produzione di corrente elettrica) :

---

---

---

---

---

---

---

2. Caratteristiche tecniche dell'impianto ( tecnologia adotta per gli impianti previsti ):

---

---

---

---

3. Portata d'acqua erogata e numero di erogatori presenti nella struttura:

---

---

---

---

---

4. Funzionalità, facilità di utilizzo, ingombri compatibili con l'area messa a disposizione:

---

---

---

---

---

5. Frequenza e metodi con i quali vengano effettuati controlli normativi, le disinfezioni e le sanificazioni, oltre alle verifiche sanitarie di legge:

---

---

---

---

---

6. Tempistiche degli interventi di assistenza, manutentivi e/o di ripristino previsti in caso di malfunzionamento e/o danneggiamento degli impianti e delle attrezzature costituenti le "case dell'acqua":

---

---

---

---

---

7. Iniziative di sensibilizzazione per la promozione dell'iniziativa:

---

---

---

---

---

8. Proposte migliorative offerte per agevolare l'utenza, senza costi aggiuntivi per la stessa e per il Comune:

---

---

---

---

---

9. Costo della tessera/chiavetta per approvvigionamento

---

---

---

---

---

10. Costo dell'acqua erogata al cittadino:

---

---

---

---

---

11. proposte di riqualificazione e valorizzazioni delle fontane esistenti:

---

---

---

---

---

(allegare foto e/o eventuale documentazione illustrativa della struttura proposta);

**SEGNALA**

1. il nominativo del Sig. ....quale firmatario designato della convenzione e quale interlocutore diretto nel rapporto instaurato con l'Amministrazione Comunale;
2. l'intendimento di installare presso l'Area un distributore automatico di acqua alla spina secondo le caratteristiche di cui allo schema di convenzione approvato allegato all'avviso di cui all'oggetto;
3. l'intenzione di farsi carico della concessione per un periodo sperimentale di anni 3 (tre) eventualmente rinnovabili.

Luogo e data \_\_\_\_\_

**FIRMA**

---

**IN ALLEGATO:**

- Fotocopia fronte-retro non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.
- Documentazione relativa alla Proposta finalizzata alla valutazione di cui all'art. 11 del Capitolato, costituita dai seguenti elaborati:

---

---

---

---

---



# COMUNE DI PULSANO

PROVINCIA DI TARANTO

*Spett.le COMUNE DI PULSANO*  
Via Degli Orti,37  
**74026 Pulsano (Ta)**

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO E DI PORZIONE DI UN BENE COMUNALE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA.

## DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI (Art. 46 D.P.R. N° 445/2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato/a  
a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ di cittadinanza \_\_\_\_\_, nella sua qualità di della  
ditta \_\_\_\_\_  
dovendo presentare domanda per la concessione di suolo pubblico per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina (casa dell'acqua)

### DICHIARA

- di aver preso visione del luogo ove deve essere installato il distributore automatico di acqua alla spina e di aver preso piena cognizione di ogni condizione locale e tecnica che possa influire sulla formulazione della propria candidatura e sull'esecuzione del servizio;
- di aver preso visione del Convenzione, del Capitolato Speciale, nonché di ogni altro atto ed elaborato inerente la concessione del suolo pubblico.

Luogo e data \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_



